



COLDWELL BANKER

AGENCY & ADVISORY TEAM

In partnership con



SCARSELLI CIRELLI & PARTNERS

Studio di consulenza legale e notarile

Roma | Milano | Firenze | Napoli | Dubai | Londra | Brescia | Cagliari | Catanzaro | Modena | Pesaro | Pisa

SU DI NOI

Coldwell Banker - Agency&Advisory Team, ideato da un team integrato di professionisti (Agenti, Avvocati, Architetti e Commercialisti) con 25 anni di esperienza nel settore immobiliare, nasce da un'intuizione innovativa:

la partnership tra il Team di Agency e il Team di Advisory

Una Partnership per mettere a fattor comune la rete di agenti di Coldwell Banker Agency&Advisory Team e i servizi di consulenza legale, fiscale e notarile di WeLegal Avvocati Scarselli Cirelli & Partners e dei nostri consulenti globali (Avvocati, Architetti, Notai e Commercialisti), finalizzata a:

- (i) promuovere la vendita degli immobili dei nostri clienti e
- (ii) proporre opportunità di investimento

utilizzando come motore la “community di business” di Coldwell Banker, la principale piattaforma a livello mondiale di relazioni e opportunità di investimento immobiliare.

Un Team di avvocati è dedicato agli acquisti all'Asta per proporre ai clienti investimenti di natura più speculativa.

Coldwell Banker, presente in più di **40 paesi** con più di **100.000 agenti**, rappresenta oggi il gruppo leader mondiale del mercato residenziale di fascia alta.

LA NOSTRA MISSION

La nostra missione è soddisfare i desideri dei clienti, proponendoci come veri e propri partner per assisterli al meglio in ogni fase del processo di vendita dei loro asset immobiliari, con l'obiettivo di:

- **Valorizzare** ogni potenzialità dei loro immobili ad uso abitativo e commerciale
- **Massimizzare** il prezzo di vendita
- **Ridurre** al minimo i tempi di vendita

IL TEAM

L'**Agency Team** dedicato alle vendite del Portfolio immobiliare dei nostri clienti è coordinato da **Alessandro Beddini**, legale rappresentante e preposto del nostro Gruppo e agente immobiliare di comprovata esperienza nel mercato degli asset ad uso abitativo di prestigio. Completano il team i nostri agenti immobiliari sul territorio.

L'**Advisory Team** è coordinato dagli avvocati **Alessandro Scarselli** e **Maurizio Cirelli**, ed il loro Studio legale con oltre 60 professionisti e 14 sedi in Italia, a Londra e Dubai, forti di una riconosciuta esperienza nel settore dei fondi, delle banche e delle società di gestione di grandi patrimoni immobiliari, sono i soci fondatori e promotori di WeLegal Avvocati e del Comitato Real Estate 4.0 unitamente a numerosi

importanti manager e professionisti del settore. Parte integrante e preziosa del Team sono i nostri Architetti, Commercialisti e Notai con cui collaboriamo stabilmente.

La Partnership tra Agency&Advisory, il valore e il senso di quadra sono i fattori distintivi del nostro Gruppo; essere vicini al Cliente e ai suoi interessi, con team dedicati, composti da agenti locali e professionisti e da un coordinamento nazionale che è garanzia di **qualità, rapidità e problem solving**.

La Partnership Agency&Advisory affonda dunque le proprie radici nei diversi percorsi professionali dei Partners, che possiedono una vasta e riconosciuta **esperienza** nei molteplici settori commerciali e professionali e si propone di offrire un servizio di assistenza e consulenza sul territorio, **a fianco del cliente**, nelle location dove sono posizionati gli interessi imprenditoriali e gli investimenti delle aziende e dei players del settore immobiliare.

Competenza, multidisciplinarietà e soluzioni innovative sono la ricetta della nostra squadra al servizio degli investitori e proprietari di grandi o piccoli patrimoni immobiliari, con un'unica missione: **creare valore!**

I SERVIZI CHE OFFRIAMO

Valutazione e Valorizzazione degli Asset

I nostri professionisti preparano una valutazione accurata e una relazione nella quale evidenziano lo stato dell'immobile, le sue caratteristiche ed eventuali elementi da valorizzare o criticità da risolvere per la vendita. La relazione fornisce le diverse soluzioni che consigliamo per valorizzare al massimo le potenzialità dell'asset.

Il Piano di vendita personalizzato

Predisponiamo piani di vendita personalizzati che i nostri agenti mettono in atto in modo capillare sul territorio e con la massima professionalità.

Dossier completo dell'immobile

I nostri consulenti legali, commerciali e tecnici preparano il Dossier Immobile e una attenta due diligence per prevenire spiacevoli "sorprese" che possono emergere durante la trattativa o addirittura dopo la conclusione dell'affare. Viene raccolta ed esaminata l'intera documentazione catastale, edilizia ed urbanistica ed ogni altro documento necessario per la valutazione e la messa in vendita.

Il Team dei professionisti

Il nostro Team lavora sul territorio mettendo a disposizione dei Clienti un esperto gruppo di professionisti integrati – agenti, avvocati, architetti e notai - che prestano assistenza in ogni fase.

Per ogni immobile, in genere, assegniamo un agente, un legale e un tecnico che seguono le diverse fasi di assistenza alla vendita, dalla proposta di acquisto al rogito. In particolare:

- Gli Agenti

Grazie alla rete gruppo Coldwell Banker, i nostri agenti coprono in modo capillare il territorio e si avvalgono dell'esperienza e dei servizi del gruppo, offrendo un servizio professionale unico e riconosciuto in tutto il mondo.

Da noi potrai trovare gli agenti adatti per il tuo immobile.

- Avvocati e Notai

All'interno della nostra organizzazione abbiamo i migliori professionisti che affiancheranno il cliente in ogni fase delle trattative e sapranno soddisfare tutte le sue esigenze, risolvendo ogni questione legale, in particolare per i complessi immobiliari più problematici, in maniera rapida e con le soluzioni più adatte.

I consulenti legali seguiranno ogni fase negoziale: dalla proposta di acquisto al rogito di compravendita.

- I Tecnici

I nostri consulenti tecnici (architetti, ingegneri, geometri) risolveranno ogni problema legato a questioni urbanistiche, edilizie e catastali in modo rapido e risolutivo:

reperimento di tutta la documentazione catastale ed edilizia per la vendita: planimetria rasterizzata, visura catastale, visura storica immobiliare, licenza di costruzione, agibilità e successivi titoli edilizi, etc.;

predisposizione di pratiche catastali, reperimento Cdu, predisposizione di attestati di prestazione energetica (APE), e di ogni altra documentazione per la vendita;

eventuali pratiche di sanatoria edilizia.

L'OSSERVATORIO IMMOBILIARE DEL GRUPPO, UNO STRUMENTO INDISPENSABILE PER FARE BUSINESS

Completano il servizio, il nostro **Osservatorio Immobiliare** e le nostre **piattaforme dei servizi commerciali e di consulenza immobiliare**, a cui possono accedere i nostri clienti in aree riservate, e che sono uno strumento utile e innovativo per monitorare costantemente, e per poter cogliere tempestivamente, le migliori opportunità di investimento presenti sul mercato.

LE SEDI

Gli uffici dell'agenzia sono ubicati a Roma, in Via Salandra 34. Gli uffici di WeLegal Avvocati sono, invece, dislocati in 14 province, tra cui Roma, Milano, Napoli, Firenze, oltre ai nostri international desk a Londra e Dubai.



COLDWELL BANKER

AGENCY & ADVISORY TEAM

Sede legale:

Via Salandra 34 – 00187 Roma

Tel. 06 47 40 036

great@cbitaly.it

Le nostre Piattaforme:

www.coldwellbanker.it/great

www.welegalavvocati.it

Il nostro Portfolio immobiliare:

www.comitatorealestate.it